

REPUBLIQUE FRANCAISE
Département de l'Eure

Délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge
Séance du 20/10/2025

Date de convocation : 09/10/2025

Effectif légal du conseil de communauté : 69

Nombre de délégués en exercice : 69

Le 20 octobre 2025 à 17 heures, s'est réuni à Lieurey, le conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge légalement convoqué, sous la présidence d'Hervé MORIN.

Etaient présents : E. VIQUESNEL – P. BUCAILLE – JL. HIE – B. LETELLIER, suppléant de F. JOURDAN – G. LARCHER – P. CAUCHE – S. HUNOST – N. THURET – R. LAFFAY – V. LEBOCEY – MP. LEBLANC – C. VILLEY – M. CARON – H. MORIN – JN. JOUBERT – P. LEGROS – J. VERGER, suppléant de P. MARMION – D. TREFOUEL – T. PARREY – JP. FAUVILLE – C. JOUAS – M. MORDANT – A. VALENTIN – P. VAUTIER, suppléant de G. SEBIRE – JP. ELOU – C. VERKINDER – M. PARIS TOUQUET – P. TOUZE – F. DELABRIERE – M. DESCHAMPS – P. LEROUX – G. LAINEY – S. BREMS – JC. TESTU – F. LESIMPLE – G. DELAVAZE suppléant de B. LAUNAY – D. DELABRIERE – J. ENOS – AL. DENIS, suppléante de M. LAUNAY – L. VERMEULEN – F. CHARTIER – J. DUCLOS – J. GARANCHER – JC. BEAUCHE – JC. QUESNOT – E. LEROUX – S. DUVAL – J. HAMELET – C. THILLAYE – S. FRANCAIS, suppléante de AM. ROELENS – J. LESAULNIER – JF. DRUMARE – C. LEFEBVRE – N. GRAINDORGE, suppléant de R. PEUFFIER – F. SOYER, suppléant de JP. CAPON – C. FAMERY – G. PARIS – M. BREQUIGNY – MF. LARROQUELLE – J. VAREA-NAVARRO – V. CAREL – MA. RABEL.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

R. LEGAY ayant donné pouvoir à MP. LEBLANC.

H. RICHARD LECUYER ayant donné pouvoir à G. PARIS.

Absents excusés : F. JOURDAN – JC. TOUTAIN – K. TILMANT – C. MESNIERE – P. MARMION – J. DUVAL – G. SEBIRE – B. LAUNAY – M. LAUNAY – J. DORLEANS – AM ROELENS – R. PEUFFIER – JP. CAPON.

Délibération n° 2025/107

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE
Modification des délibérations 2024/161 et 2025/022

Règlement d'attribution des parcelles
Zones d'activité intercommunales du territoire Lieuvin Pays d'Auge

Pour rappel, et considérant la rareté des parcelles, la commercialisation de l'ensemble des parcelles des zones d'activité intercommunales sur le Lieuvin Pays d'Auge est de 30 € HT du m² pour les parcelles « vitrine » situées le long d'une route passante et 25 € HT du m² pour les parcelles en retrait ne donnant pas sur une route passante.

Pour donner suite aux demandes d'achat de parcelles, et après consultation de la commission en date du 10 octobre 2025, il convient de modifier les délibérations 2024/161 et 2025/022 afférentes au règlement d'attribution des parcelles de cette zone comme suit :

» Les parcelles accueilleront de l'artisanat et des petites entreprises.

- » Le stockage visible (gravats, parc de véhicules, matériel, etc.) sera refusé.
 - » Toute société ou entreprise pouvant créer des nuisances pour la zone (bruit, poussière, esthétique ...) ne sera pas acceptée.
 - » Toute société ou entreprise (ou plusieurs sociétés/entreprises ayant le même dirigeant) ne pourra obtenir qu'une surface raisonnable de terrain dont au maximum 1 parcelle en vitrine sauf en cas de besoin indispensable à l'activité et après avis favorable de la commission.
 - » Toute société ou entreprise devra justifier du développement de son activité ou de création d'emplois dans les années qui suivront son installation.
 - » En cas d'activité économique similaire répondant aux critères d'attribution, le 1^{er} dossier reçu sera retenu.
 - » En cas de revente de la parcelle non construite dans un délai de 3 ans, la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge sera prioritaire pour le rachat.
- Donne délégation au Président pour signer tous les documents se rapportant à ce dossier.

Copie conforme au registre des délibérations dûment signé.

Le 1^{er} Vice-Président

E. LEROUX

